



## Zügel**tips**

### Am Tag X

**Vergewissern Sie sich, dass die vorreservierten Parkplätze frei sind (gilt auch für den neuen Ort). Begrüssen Sie die Zügelmäner, indem Sie mit Ihnen einen Rundgang durch sämtliche Räume machen – einschliesslich Keller und Estrich. Stellen Sie bestehende Schäden an Haus und Wohnung schriftlich fest, damit diese später am alten Ort nicht auf den Umzug abgewälzt werden können.**

Machen Sie auf besonderes empfindliche, zerbrechliche oder anderswie heikle Gegenstände aufmerksam. Lassen Sie besondere Gegenstände im Zweifelsfall immer die Zügelmäner einpacken: nur dann haftet die Zügel­firma vollumfänglich – sie hat dafür eine spezielle Versicherung. Während dem Umzug festgestellte Zügel­schäden lassen Sie sich schriftlich bestätigen.

Dank Beschriftung und Numerierung der grösseren Gegenstände behalten Sie und das Zügel­personal die Übersicht. Weisen Sie grösseren Kindern einfache und klare Aufgaben zu, damit die Zügel­männer nicht behindert werden. Lassen Sie Kinder ihre Lieblingssachen selber tragen. Und halten Sie für die Zügel­männer, sich und Ihre Helfer nicht-alkoholische Getränke bereit – Alkohol macht schlaff!

Sorgen Sie dafür, dass die Wegstrecke durch Wohnung und Haus gut passierbar und das Treppenhaus gut ausgeleuchtet ist. Falls Sie Unterlagen auslegen, sollten diese rutschfest sein – keinesfalls Zeitungspapier! Sorgen Sie dafür, dass Sie selbst und allfällige Helfer bequeme Arbeitskleidung und festes Schuhwerk tragen (besser Wander- oder Militärschuhe als Turnschuhe, um die Zehen zu schützen). Vermeiden Sie im Winter Streusalz: Fussböden leiden darunter!

Notieren Sie sich die Zählerstände von Strom und Gas (bei EFH auch Wasser) sicherheitshalber selbst, allenfalls auch von Heizung und Warmwasser. Und machen Sie, wenn alles eingeladen ist, mit dem Transportleiter einen letzten Kontrollgang.

weiter auf Seite 2



Am Tag nach Ablauf des Mietverhältnisses ist normalerweise der Übergabetag (bei Sonn- und Feiertagen der nächste Arbeitstag).

Die bei Ihrem früheren Mietantritt erstellte Mängelliste macht sich jetzt bezahlt: Füllen Sie am Übergabetermin mit dem Vermieter ein vollständiges Abgabe-Protokoll aus und verlangen eine unterschriebene Kopie. Zum Zeitpunkt, da Sie die Schlüssel (gegen Quittung) abgeben, erlischt Ihr Zutrittsrecht. Das Telefon sollte spätestens dann gesperrt sein.

Und nicht vergessen: Fordern Sie Ihre Kautions zurück, die der Vermieter innert 30 Tagen abrechnen muss!

### **Am neuen Ort**

Im Idealfall besitzen Sie bereits ein von beiden Seiten unterschriebenes Antritts-Protokoll. So ersparen Sie sich Ärger und sichern sich gegen Schäden ab, die ungerechtfertigt Ihrem Umzug angelastet werden (z. B. bestehende Schäden im Treppenhaus). Eine allenfalls nachträglich erstellte Mängelliste muss innert 10 Tagen eingeschrieben an den Vermieter geschickt werden.

Besprechen Sie den Möbelstellplan am neuen Ort mit den Zügelteuten und hängen Sie ihn gut sichtbar im Eingangsbereich auf. Kontrollieren Sie, dass schwere Gegenstände und Möbel an ihre definitive Orte getragen werden. Wegen der Luftzirkulation und Feuchtigkeitsschäden sollten Möbel an Aussenwänden in zwei fingerbreit Abstand gestellt werden. Und zu guter letzt: Bemessen Sie das Trinkgeld nach Ihrer Zufriedenheit.

Und jetzt haben Sie eine Pause verdient: Es muss nicht alles am ersten Tag perfekt sein. Ein Essen auswärts oder ein Schwatz mit Ihren neuen Nachbarn bringt mehr!